様式－１

|  |
| --- |
| 　　年　　月　　日三春コーポラティブ住宅地区建築協定運営委員会委員長　様建築主住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　印建築協定建築等届出書　三春コーポラティブ住宅地区建築協定運営委員会細則第２条の規定により、次のとおり建築等の届出をいたします。 |
| 建築場所 | 　 |
| 土地所有者住所・氏名 |  |
| 設計者住所・氏名 |  |
| 工事種別 | 新築　　増築　　改築　　その他（　　　　　　　　　　　） |
| 用　　途 | 住宅　　兼用住宅（兼用部分用途　　　　　　　　　　　　） |
| 敷地面積 | 　　　　　　　　㎡ | 便所の種類 |  |
| 添付設計図書 | ○配置図　　　　　　　○塀・門の構造・位置図○平面図　　　　　　　○土留石積・垣柵等の構造・設計・位置図○立面図 |
| ＊審査（委託先）結果 | 三春町役場建設課審査者　　　　　　　　　　　　　　 |
| ＊上記につき審査の結果、建築協定に適合しているものと認めます。　　　　　　年　　月　　日　　　　　　三春コーポラティブ住宅地区建築協定運営委員会委員長　印 |

＊は記入しないこと。

建築主は３部提出してください。ただし添付図面は２部でよい。

様式－２

|  |
| --- |
| 三春コーポラティブ住宅地区建築協定建築等届出書審査処理表届出者住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　 |
| 項　　目 | 協　定　基　準 | 届出建物 | ＊　判　定 |
| 敷地面積 | ２５０㎡以上 |  |  |
| 地盤面の高さ | 前面道路の側溝の上端から１．５m以下 |  |  |
| 擁壁 | 前面道路の境界線から３分（約７３度）以内 |  |  |
| 垣・柵等の構造及び高さ | 高さ０．６mを超える部分は生垣又は金網等開放性のあるものとし、敷地の地盤面から高さ１．８ｍ以下とする。建築制限部分は生垣とする。 |  |  |
| 外壁の後退距離 | 一般部　　　　　１．５ｍ以上出窓部　　　　　１．０ｍ以上建築制限部分　　５．０ｍ以上 |  |  |
| 構造 | 木造 |  |  |
| 用途 | 専用住宅 |  |  |
| 便所 | 水洗式とする。 |  |  |
| 屋外広告物 | 設置しないこと。 |  |  |
| 附属施設 | 建築制限部分以外に建築すること |  |  |
|  |

＊は記入しないこと。

|  |
| --- |
| 　　年　　月　　日　三春コーポラティブ住宅地区建築協定運営委員会委員長　殿届出者住所　　　　氏名　　　　　　　　　　㊞土地所有者等変更届出書　三春コーポラティブ住宅地区建築協定運営委員会細則第１３条の規定により、次のとおり土地の所有者等の変更届出をいたします。 |
| 所有者等 | 変更後 | 氏名 | 　 |
| 住所 | 　〒　　TEL:　　　　（　　　　） |
| 変更前 | 氏名 | 　 |
| 住所 | 　〒　　TEL:　　　　（　　　　） |
| 敷地の地名地番 | 　 |
| 変更の理由 | 相続　　売買　　譲渡　　その他（　　　　　　　　） |