様式－１

|  |
| --- |
| 　　年　　月　　日三春岩本住宅団地建築協定運営委員会委員長　殿建築主住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　㊞建築協定建築等届出書　三春岩本住宅団地建築協定書第１１条の規定により、次のとおり建築等の届出をいたします。 |
| 建築場所 | 　三春町大字下舞木字岩本８１番地の |
| 土地所有者住所・氏名 | 　 |
| 設計者住所・氏名 | 　 |
| 工事種別 | 新築　　増築　　改築　　その他（　　　　　　　　　　） |
| 用　　途 | 住宅　　　診療所兼用住宅（兼用部分用途　　　　　）　　その他（　　　） |
| 敷地面積 | 　　　　　　　㎡ | 便所の種類 |  |
| 添付設計図書 | ○配置図　　　　　　○塀、門の構造・位置図○平面図　　　　　　○土留石積、垣柵等の構造・位置図○立面図 |
| * 審　査

（委託先） | 三春町役場　建設課審査者　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| ※　　上記につき審査の結果、建築協定に適合しているものと認めます。　　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　岩本住宅団地建築協定運営委員会委員長　 |

※は記入しないこと。

建築主は３部提出してください。ただし、添付図面は２部でよい。

様式―２

|  |
| --- |
| 三春岩本住宅団地建築協定建築等届出書審査処理表建築主住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　氏名　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　 |
| 項　　目 | 協　定　基　準 | 届出建物 | ※判定 |
| 敷地 | 盛土及び分割はできない。ただし、庭園工事等の場合はこの限りでない。 |  |  |
| 擁壁の構造 | 道路に面して設置する擁壁は道路との境界から60cm以上後退するものとし、周辺の環境に調和するものとする。 |  |  |
| 垣・柵等の構造 | 木竹造または生垣とする。ただし、隣地境界沿いに設置する場合は、努めて出入り可能な開放部分を設けるものとする。 |  |  |
| 外壁の後退距離 | 外壁、柱の面から　　　　　：１．５ｍ以上出窓部　　　　　　　　　　：１．０ｍ以上地下車庫、開放性のある車庫：道路境界線から０．６ｍ以上 | 東　　　ｍ西　　　ｍ南 　　ｍ北　　　ｍ |  |
| 構造 | 主要構造部は木造 |  |  |
| 用途 | 住宅、診療所。店舗・事務所その他これに類する兼用住宅で床面積の1/2以下で、かつ50㎡以下で建築基準法施行令130条の3で定めるもの。 |  |  |
| 建築物の高さ | 最高高さ　　　地盤面から１０ｍを超えないこと軒の高さ　　　　　〃　　　７ｍを超えないこと | 　　　ｍ　　　ｍ |  |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率４０％・容積率６０％ | ％・　％ |  |
| 屋根形状及び勾配 | 二方向以上で４寸以上の傾斜屋根軒出は柱心より90cm以上 |  |  |
| 建築設備 | 冷暖房機等の室外機、プロパンガスボンベ、物置及びごみ置場は道路から見えない位置に設置するか、若しくは、主屋と一体的にし、周辺環境と調和するデザインとする。 |  |  |
| 排水設備 | 雑排水、汚水は農業集落排水に接続する。 |  |  |
| その他 | 屋外広告物・自動販売機は設置してはならない。 |  |  |

※は記入しないこと。

|  |
| --- |
| 　　年　　月　　日三春岩本住宅団地建築協定運営委員会委員長　殿届出者住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　印所有権等移転届出書　三春岩本住宅団地建築協定書第１１条第２項の規定により、次のとおり（　所有権　・　地上権　・　賃借権　）を移転するので、届出をいたします。 |
| 所有者等 | 変更後 | 氏名 |  |
| 住所 | 〒TEL:　　　　（　　　　） |
| 変更前 | 氏名 |  |
| 住所 | 〒TEL:　　　　（　　　　） |
| 敷地の地名地番 | 　三春町大字下舞木字岩本８１番地の |
| 変更の理由 | 相続　・　売買　・　譲渡　・　その他（　　　　） |