様式－１

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年　　月　　日  永作住宅団地建築協定  運営委員会委員長　殿  建築主住所  　　　氏名　　　　　　　　　　㊞  建築協定建築等届出書  　永作住宅団地建築協定運営委員会細則第２条の規定により、次のとおり建築等の届出をいたします。 | | | |
| 届出の内容  　　　用途 | 新築　　増築　　　改築　　　その他（　　　　　　　　）  住宅　　兼用住宅　　その他（　　　　　　　　　　　　） | | |
| 建築敷地 | 三春町字永作　　　　　番地　　　第　　　号区画 | | |
| 設計者 | 住　所  氏　名 | | |
| 添付設計図書 | ○配置図　　　　　○塀の構造・位置図  ○平面図　　　　　○土留石垣等の構造・設計・位置図  ○立面図 | | |
| 審査  （委託先）  結果 | 三春町役場　建設課 | 審 査 者 |  |
|  |
| 上記につき審査の結果、建築協定に適合しているものと認めます。  　　　　年　　月　　日  　　　　　　　　　　　　　永作住宅団地建築協定運営委員会委員長　㊞ | | | |

※建築主は３部提出して下さい。ただし添付図面等は一部でよい。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 永作住宅団地建築協定  建築等届出書審査処理表  建築主住所  氏名 | | | |
| 項　　目 | 協　定　基　準 | 届出建物 | ※ 判定 |
| 用途 | ①住宅  ②住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもののうち政令で定めるもの  ③上記建築物に付属するもの |  |  |
| 建ぺい率 | ５０％以下 |  |  |
| 容積率 | ８０％以下 |  |  |
| 建築物の高さ | 最高高さが１０ｍを超えないこと |  |  |
| 外壁の後退距離 | 一般部　　１．０ｍ以上  ２階北側　１．９ｍ以上 |  |  |
| 道路に面した石垣  若しくはそれに類する土留 | ３０％程度 |  |  |
| 塀 | 生垣又はネットフェンス、その他これらに類する開放性のあるもの。 |  |  |
| 屋外広告物 | 設置禁止。 |  |  |
|  | | | |

※は記入しないこと。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年　　月　　日  永作住宅団地建築協定  運営委員会委員長　殿  届出者住所  　　　氏名　　　　　　　　　　㊞  土地所有者等変更届出書  　永作住宅団地建築協定運営委員会細則第１３条の規定により、次のとおり土地の所有者等の変更届出をいたします。 | | | |
| 所有者等 | 変更後 | 氏名 |  |
| 住所 | 〒      TEL:　　　　（　　　　） |
| 変更前 | 氏名 |  |
| 住所 | 〒      TEL:　　　　（　　　　） |
| 敷地の地名地番 | | | 三春町字永作　　　　番地　　第　　　号区画 |
| 変更の理由 | | | 相続　　売買　　譲渡　　その他（　　　　　　　　） |